



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «22» ноября 2024 г.

№ 793/пр

Москва

Об утверждении методики расчета показателя «Объем жилищного строительства» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методику расчета показателя «Объем жилищного строительства» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 22 ноября 2024 г. № 793/пр

МЕТОДИКА
расчета показателя
«Объем жилищного строительства»

1 Общие положения

1.1 Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, а также с учетом национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

1.2 Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Объем жилищного строительства» (далее – показатель) в целях мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» федерального проекта «Жилье» (код – И2) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И) (далее – проект), обеспечивающего достижение и (или) вклад в достижение показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код – 05).

1.3 Показатель характеризует:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики плановые значения общей площади вновь построенных помещений в жилых и нежилых зданиях, жилых домах. Показатель характеризует целевые значения, достижение которых обеспечивает выполнение национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни»;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1.4 Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по показателю, является:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство);

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики Федеральная служба государственной статистики.

1.5 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики без применения информационной системы в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателей, представленных в соответствии с настоящей Методикой;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (далее – информационная система) в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателей, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

Срок расчета показателя в информационной системе – ежемесячно 14 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода. Ответственным за расчет показателя в информационной системе является Федеральная служба государственной статистики.

В случае непредставления для расчета Показателя в информационную систему значений компонентов показателя в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

В случаях, когда 14 число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным, нерабочим праздничным

и (или) нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

1.6 Показатель рассчитывается:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, в целях формирования паспорта проекта, дискретно, однократно;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, по федеральным округам ежемесячно нарастающим итогом с начала года.

1.7 Предельные значения показателя стремятся к бесконечности.

1.8 Сроки предоставления (распространения) информации по показателю:

- при расчете в соответствии с разделом 2 настоящей Методики однократно, до 31 декабря 2024 года;

- при расчете в соответствии с разделом 3 настоящей Методики ежемесячно 14 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода.

В случаях, когда 14 число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным, нерабочим праздничным и (или) нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

1.9 Единица измерения показателя - миллион квадратных метров общей площади (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 057).

2 Описание расчета планового значения показателя и используемых для его расчета данных

2.1 Показатель по Российской Федерации ($S_{жсРФ}$) для i -го планового года рассчитывается по формуле:

$$S_{жсРФ_i} = \sum_k^n S_{вс_{ki}},$$

где

$S_{вс_{ki}}$ – плановый объем жилищного строительства в k -том субъекте Российской Федерации в i -м году, миллион квадратных метров общей площади;

i – плановый год ($i = 2025, \dots, 2030$);

k – субъект Российской Федерации;

n – количество субъектов Российской Федерации.

2.2 Источником информации для компонента $S_{вс_{kj}}$ являются административные данные об объеме жилищного строительства в субъектах Российской Федерации для каждого года в период с 2025 по 2030 год, предоставленные в Министерство за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

3 Описание расчета фактического значения показателя и используемых для его расчета данных

3.1 Показатель $V_{жс}$ рассчитывают по формуле:

$$V_{жс} = \sum_{i=1}^M (S_{мкдi} + S_{пnoi}),$$

где

$S_{мкдi}$ – ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец i -го месяца отчетного года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, миллион квадратных метров общей площади;

$S_{пnoi}$ – ввод общей площади жилых помещений в жилых домах, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), и на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, на конец i -го месяца отчетного года в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, миллион квадратных метров общей площади;

$i=1, \dots, M$;

M – отчетный месяц.

3.2 Компонент $S_{мкдi}$ рассчитывают по формуле:

$$S_{мкдi} = S_{пмкд} + S_{ижд} + S_{общ} + S_{нз},$$

где

$S_{пмкд}$ – ввод общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, на конец i -го месяца отчетного года, миллион квадратных метров общей площади;

$S_{ижд}$ – ввод общей площади жилых помещений в индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, на конец i -го месяца отчетного года, миллион квадратных метров общей площади;

$S_{общ}$ – ввод общей площади жилых помещений в общежитиях, в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, на конец i -го месяца отчетного года, миллион квадратных метров общей площади;

$S_{нз}$ – ввод общей площади жилых помещений в нежилых зданиях, в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации, на конец i -го месяца отчетного года, миллион квадратных метров общей площади.

3.3 Источником информации для компонентов $S_{пмкд}$, $S_{ижд}$, $S_{общ}$, $S_{нз}$, $S_{пnoi}$ является официальная статистическая информация, формируемая Федеральной службой государственной статистики, согласно позиции 2.12.F.1 Федерального

плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Срок предоставления информации по компонентам – ежемесячно 14 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода. В случаях, когда 14 число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным, нерабочим праздничным и (или) нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

3.4 Верификация данных по показателю $V_{жс}$ осуществляется Федеральной службой государственной статистики на основании официальной статистической информации, разрабатываемой Федеральной службой государственной статистики согласно позиции 2.12.F.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.