



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июня 2021 г.

№ 513/ч

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр и от 15 июля 2021 г. № 473/пр:

1) приложения № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложения № 6, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) приложения № 19 - № 21 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) приложения № 26 - № 36 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 27
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков,
вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ»**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», предусмотренного пунктом 7.2 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью в целом по Российской Федерации за отчетный период.

Единица измерения показателя – миллион квадратных метров.

3. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно - на восьмой рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно - на восьмой рабочий день года, следующего за отчетным.

4. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

5. Показатель формируется на основе данных, представленных акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - АО «ДОМ.РФ»).

6. Расчет Показателя производится по следующей формуле:

$$S_{гп} = S_{дпт} - S_{рв}, \text{ где:}$$

$S_{гп}$ - градостроительный потенциал территории Земельных участков АО «ДОМ.РФ» за отчетный период, млн. кв. м.;

$S_{дпт}$ - совокупная общая площадь жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроено-пристроенные помещения и подземную часть (при наличии), размещенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, на Земельных участках АО «ДОМ.РФ», рассчитанная в последний рабочий день отчетного периода, млн. кв.м. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории Показатель принимается как перспективный градостроительный потенциал территории в соответствии с методикой расчета градостроительного потенциала территории на основании

утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования в зависимости от типологии жилой застройки территории и площади земельного участка, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Методике. В случае применения механизма комплексного развития территории (далее – КРТ) и отсутствия утвержденной документации по планировке территории Показатель принимается в соответствии с договором КРТ;

$S_{РВ}$ - совокупная общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроено-пристроенные помещения и подземную часть (при наличии), размещенных на Земельных участках, и расположенных в границах утвержденной документации по планировке территории, рассчитанная в последний рабочий день отчетного периода, млн. кв. м.

7. Периодичность предоставления информации для расчета показателя в Министерство – ежемесячно, на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно – на пятый рабочий день года, следующего за отчетным.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «19» февраля 2021 г.

№ 76/ч

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр и от 3 февраля 2021 г. № 39/пр:

а) дополнить пункт 1 подпунктами 26 – 33 следующего содержания:

«26) методику расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» согласно приложению № 26 к настоящему приказу;

27) методику расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ» согласно приложению № 27 к настоящему приказу;

28) методику расчета показателя «Количество принятых нормативных правовых актов, направленных на создание механизмов поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства» согласно приложению № 28 к настоящему приказу;

29) методику расчета показателя «Количество принятых нормативных правовых актов, направленных на оптимизацию обязательных требований технического регулирования в строительстве» согласно приложению № 29 к настоящему приказу;

30) методику расчета показателя «Уровень доступности жилья» согласно приложению № 30 к настоящему приказу;

31) методику расчета показателя «Количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве» согласно приложению № 31 к настоящему приказу;

32) методику расчета показателя «Количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и заемных средств» согласно приложению № 32 к настоящему приказу;

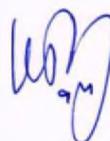
33) методику расчета показателя «Количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма» согласно приложению № 33 к настоящему приказу;

34) методику расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 34 к настоящему приказу»;

б) приложения № 20 и № 21 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в) дополнить приложениями № 26 – 34 согласно приложениям № 2 – 10 к настоящему приказу.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «19» декабря 2021 г. № 76/пр

«Приложение № 27
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков,
вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ»**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ», предусмотренного пунктом 7.2 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне с годовой периодичностью в целом по Российской Федерации.

Единица измерения показателя – миллион квадратных метров

3. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации – 1 мая года, следующего за отчетным.

4. Субъектом официального статистического учета, формирующим официальную статистическую информацию по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

5. В целях оперативного анализа достижения Показателя Министерство осуществляет формирование показателя на ежемесячной основе, не позднее пятого рабочего дня, следующего за отчетным.

6. Показатель формируется на основе данных, представленных акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

7. Расчет Показателя производится по следующей формуле:

$$S_{гп} = S_{дпт} - S_{рв}, \text{ где:}$$

$S_{гп}$ – градостроительный потенциал территории Земельных участков АО «ДОМ.РФ» за отчетный период, млн. кв.м.;

С_{дпт} – совокупная общая площадь жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроено-пристроенные помещения и подземную часть (при наличии), размещенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, на Земельных участках АО «ДОМ.РФ», рассчитанная в последний рабочий день отчетного периода, млн. кв.м. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории Показатель принимается как перспективный градостроительный потенциал территории в соответствии с методикой расчета градостроительного потенциала территории на основании утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования в зависимости от типологии жилой застройки территории и площади земельного участка, приведенной в Приложении № 1 к настоящей Методике. В случае применения механизма комплексного развития территории (далее – КРТ) и отсутствия утвержденной документации по планировке территории Показатель принимается в соответствии с договором КРТ;

С_{рв} – совокупная общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроено-пристроенные помещения и подземную часть (при наличии), размещенных на Земельных участках, и расположенных в границах утвержденной документации по планировке территории, рассчитанная в последний рабочий день отчетного периода, млн. кв.м.

8. Периодичность предоставления информации по показателю в Министерство – ежемесячно, на пятый рабочий день, следующий за отчетным периодом, и ежегодно, на двадцать третий рабочий день, следующий за отчетным периодом.»

Приложение № 1
к методике расчета показателя
«Градостроительный потенциал
земельных участков, вовлеченных в
оборот АО «ДОМ.РФ»

**Расчет показателя $S_{ДПТ}$ при отсутствии утвержденной документации по
планировке территории**

Расчет показателя $S_{ДПТ}$, при отсутствии утвержденной документации по планировке территории определяется в соответствии с параметрами, установленными в утвержденных правилах землепользования и застройки, но не более средней плотности застройки на 1 га территории, принятой в соответствии с целевой моделью Стандарта комплексного развития территории, утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» № 2 от 04.04.2019 г.:

1. Для территории площадью не более **5 га** за вычетом **20%** территорий общего пользования (улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, прочих территорий общего пользования, далее – ТОП):

1.1. для индивидуального жилищного строительства на площадь участка – **2 тыс. кв.м/га** за вычетом **5 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

1.2. для блокированной жилой застройки – **4 тыс. кв.м/га**, за вычетом **5 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

1.3. для малоэтажной жилой застройки – **8 тыс. кв.м/га**, за вычетом **10 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

1.4. для среднеэтажной жилой застройки – **18 тыс. кв.м/га**, за вычетом **20 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

1.5. для многоэтажной жилой застройки – **25 тыс. кв.м/га**, за вычетом **30 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

2. Для территории площадью от **5 га** до **20 га**, за вычетом **20%** ТОП:

2.1. для индивидуального жилищного строительства на площадь участка – **2 тыс. кв.м/га**, за вычетом **10 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

2.2. для блокированной жилой застройки – **3 тыс. кв.м/га**, за вычетом **10 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

2.3. для малоэтажной жилой застройки – **8 тыс. кв.м/га**, за вычетом **15 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

2.4. для среднеэтажной жилой застройки – **15 тыс. кв.м/га, за вычетом 20 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

2.5. для многоэтажной жилой застройки – **20 тыс. кв.м/га, за вычетом 30 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

3. Для территории площадью от **20 га, за вычетом 20% ТОП:**

3.1. для индивидуального жилищного строительства на площадь участка – **1,5 тыс. кв.м/га, за вычетом 10 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

3.2. для блокированной жилой застройки – **3 тыс. кв.м/га, за вычетом 10 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

3.3. для малоэтажной жилой застройки – **6 тыс. кв.м/га, за вычетом 15 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

3.4. для среднеэтажной жилой застройки – **8 тыс. кв.м/га, за вычетом 20 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

3.5. для многоэтажной жилой застройки – **15 тыс. кв.м/га, за вычетом 30 %** общей площади зданий для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры.

Расчет показателя $S_{дпт}$ при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, производится в зависимости от типов застройки в соответствии с моделями Стандарта комплексного освоения территории, утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» № 2 от 04.04.2019 г. о разработке и внедрении стандартов комплексного развития территорий, содержащих методические рекомендации по подготовке и реализации проектов застройки и благоустройства жилых территорий.»



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "18" ноября 2019 г.

№ 229/46

Москва

**Об утверждении официальной статистической методологии
мониторинга достижения целей
национального проекта «Жилье и городская среда»**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в том числе предоставляемых в электронном виде» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) методику расчета показателя «Количество рабочих дней, необходимое на получение разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) методику расчета показателя «Количество дней, необходимое для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий для объектов жилищного строительства» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) методику расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) методику расчета показателя «Количество актуализированных нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) методику расчета показателя «Количество внедряемых новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8) методику расчета показателя «Доля (количество) городов с благоприятной средой от общего количества городов» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) методику расчета показателя «Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

10) методику расчета показателя «Количество реализованных мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств)» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

11) методику расчета показателя «Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

Министр



В.В. Якушев