



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июня 2021 г.

№ 513/ч

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр и от 15 июля 2021 г. № 473/пр:

1) приложения № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложения № 6, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) приложения № 19 - № 21 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) приложения № 26 - № 36 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «29» июня 2021 г. № 53/нф

«Приложение № 16
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика расчета показателя
«Объем многоквартирного жилья в стадии строительства»**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров», предусмотренного пунктом 14.1 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Показатель формируется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью в целом по Российской Федерации на последний календарный день отчетного периода и характеризует совокупную площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых выданы разрешения на строительство, но не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, на конец отчетного периода.

Источник информации для формирования показателя: Единая информационная система жилищного строительства.

4. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно - на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно - на пятый рабочий день года, следующего за отчетным.

5. Показатель формируется как сумма площадей жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 3 настоящей Методики, указанных в разрешениях на их строительство, размещенных в Единой информационной системе жилищного строительства.

Единица измерения Показателя - миллион квадратных метров.»



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «14» апреля 2020 г.

№ 208/пф

Москва

**О внесении изменений в приказ Минстроя России
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

приказ Минстроя России от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) методику расчета показателя «Объем многоквартирного жилья в стадии строительства» согласно приложению № 16 к настоящему приказу.».

Министр

В.В. Якушев

Приложение № 16
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика расчета показателя
«Объем многоквартирного жилья в стадии строительства»**

1. Показатель «Объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров» (далее – показатель $S_{строй}$) характеризует совокупную площадь жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых выданы разрешения на строительство объектов, но не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, на конец отчетного периода.

2. Показатель $S_{строй}$ формируется на федеральном уровне ежеквартально не позднее истечения 5 календарных дней после окончания каждого квартала Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Срок и периодичность формирования официальной статистической информации по показателю $S_{строй}$ по Российской Федерации, по субъектам Российской Федерации – ежегодно 1 мая.

3. Источники данных для расчета показателя $S_{строй}$ до 31 января 2021 года: Единая информационная система жилищного строительства, единый институт развития в жилищной сфере, федеральные органы исполнительной власти, субъекты Российской Федерации и организации, уполномоченные на выдачу разрешительной документации в зависимости от местонахождения земельного участка, статуса земельного участка или объекта строительства.

4. Источник данных для расчета показателя $S_{строй}$ с 31 января 2021 года: Единая информационная система жилищного строительства, интегрированная с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

5. Показатель $S_{строй}$ рассчитывается по формуле:

$$S_{строй} = S_{ЕИС} + S_{ПО} + S_{СБ}$$

, где

$S_{строй}$ – объем многоквартирного жилья в стадии строительства, млн кв. метров;

$S_{ЕИС}$ – площадь жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых выданы разрешения на строительство объектов, но по состоянию на конец отчетного периода не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, по информации, размещаемой в Единой информационной системе жилищного строительства информации в порядке, определенном статьей 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», млн кв. метров;

$S_{по}$ – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Единый реестр проблемных объектов жилищного строительства по состоянию на конец отчетного периода в соответствии с пунктом 8 Состав сведений единого реестра проблемных объектов, утвержденного приказом Минстроя России от 19 сентября 2019 г. № 555/пр, млн кв. метров;

$S_{сб}^1$ – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых выданы разрешения на строительство объектов, но по состоянию на конец отчетного периода не получены разрешения на ввод в эксплуатацию, строительство которых осуществляется без привлечения средств граждан в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», млн кв. метров.

6. В случае если по состоянию на 31 января 2021 года Единая информационная система жилищного строительства не интегрируется с государственными ИСОГД в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики, или в ИСОГД не размещается соответствующая информация, показатель $S_{строй}$ рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящей Методики.

¹ Показатель $S_{сб}$ формируется на основании данных по разрешениям на строительство объектов строительства, которые могут размещаться в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с подпунктом 7 пункта 7.1 Статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением данных, учтенных в $S_{ЕИС}$ и $S_{по}$.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "18" апреля 2019 г.

№ 229/46

Москва

**Об утверждении официальной статистической методологии
мониторинга достижения целей
национального проекта «Жилье и городская среда»**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в том числе предоставляемых в электронном виде» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) методику расчета показателя «Количество рабочих дней, необходимое на получение разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) методику расчета показателя «Количество дней, необходимое для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий для объектов жилищного строительства» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) методику расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) методику расчета показателя «Количество актуализированных нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) методику расчета показателя «Количество внедряемых новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8) методику расчета показателя «Доля (количество) городов с благоприятной средой от общего количества городов» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) методику расчета показателя «Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

10) методику расчета показателя «Количество реализованных мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств)» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

11) методику расчета показателя «Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

Министр



В.В. Якушев