



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

П Р И К А З

30.09.2021 № ОД-2030

г. Москва

О внесении изменений
в приказ Банка России
от 26 апреля 2019 года № ОД-965

В связи с установлением ежемесячной периодичности расчета показателей национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в составе национального проекта «Жилье и городская среда»

ПРИКАЗЫВАЮ:

внести в приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965 «Об утверждении методики расчета показателей национальных и федеральных проектов» (с изменениями) изменение, изложив приложение 2 в редакции приложения к настоящему приказу.

Первый заместитель
Председателя Банка России

К.В. Юдаева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E1:03:6E:1B:07:E0:04:81:EB:11:9E:D5:97:54:6A:31
Владелец **Юдаева Ксения Валентиновна**
Действителен с 25.06.2021 по 25.06.2022

Приложение
к приказу Банка России
от _____ 2021 года
№ ОД-_____

«Приложение 2
к приказу Банка России
от 26 апреля 2019 года
№ ОД-965

Методика формирования показателей ипотечного жилищного кредитования физических лиц

Общие положения

К категории ипотечных жилищных кредитов в целях настоящей Методики относятся жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам под залог недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

К категории жилищных в целях настоящей Методики относятся следующие виды кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам:

для приобретения и обустройства земли под предстоящее жилищное строительство (земельный кредит);

для финансирования строительных (в том числе ремонтных) работ (строительный кредит);

для приобретения жилья (кредит на приобретение жилья).

Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по показателям, приведенным в настоящей Методике, в сроки, установленные в Федеральном плане статистических работ, является Банк России. Показатели рассчитываются Банком России ежегодно и ежемесячно нарастающим итогом

с начала года в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов Российской Федерации. Группировка данных по субъектам Российской Федерации осуществляется исходя из адреса регистрации заемщика по месту жительства. Показатели рассчитываются с использованием автоматизированной системы Банка России.

Данные, на основе которых рассчитываются показатели, размещаются на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы и данные / Статистика / Наборы статистических данных / Банковский сектор / Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования», а также в официальном издании «Статистический бюллетень Банка России» и информационном бюллетене «Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России».

Источником информации для расчета показателей является отчетность кредитных организаций (включая небанковские кредитные организации, осуществляющие депозитно-кредитные операции) по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 8 октября 2018 года № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

Методика расчета показателей

Показатель «Объем ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год, трлн руб.» отражает сумму средств в триллионах рублей, предоставленных физическим лицам – резидентам по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается ежегодно как сумма показателей объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, за каждый месяц

соответствующего года. Показатель объема ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам, рассчитывается также ежемесячно, отражая сумму средств в триллионах рублей, предоставленных физическим лицам – резидентам по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за период с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет. Ежемесячный расчет осуществляется нарастающим итогом с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет, как сумма показателей объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, за каждый месяц соответствующего периода года.

Показатель «Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту» (P_n) отражает средневзвешенную процентную ставку в процентах годовых (% годовых) по ипотечным жилищным кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам – резидентам за год, а также за период с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет, и рассчитывается ежегодно как средневзвешенное значение за год средневзвешенных процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение каждого месяца года, а также ежемесячно нарастающим итогом с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет, как средневзвешенное значение за соответствующий период года средневзвешенных процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным за каждый месяц соответствующего периода года, по следующей формуле:

$$P_n = (P_{m1} \times V_{m1} + P_{m2} \times V_{m2} + \dots + P_{mn} \times V_{mn}) / (V_{m1} + V_{m2} + \dots + V_{mn}),$$

где

$P_{m1}, P_{m2} <...> P_{mn}$ – средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях, предоставленным физическим лицам – резидентам за каждый месяц, % годовых, где n – количество месяцев в периоде с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет (по показателю за год $n = 12$);

$V_{m1}, V_{m2} <...> V_{mn}$ – объем ипотечных жилищных кредитов в рублях, предоставленных физическим лицам – резидентам за каждый месяц, где n – количество месяцев в периоде с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет (по показателю за год $n = 12$).

Расчет средневзвешенной процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение месяца (P_m), значения которой ежемесячно публикуются на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», производится по следующей формуле:

$$P_m = (P_1 \times V_1 \times T_1 + P_2 \times V_2 \times T_2 + \dots + P_k \times V_k \times T_k) / (V_1 \times T_1 + V_2 \times T_2 + \dots + V_k \times T_k), \text{ где:}$$

$P_1, P_2 <...> P_k$ – средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным каждой кредитной организацией в отчетном месяце, где k – количество кредитных организаций, представивших отчетность;

$V_1, V_2 <...> V_k$ – объем кредитов, предоставленных каждой кредитной организацией в отчетном месяце, где k – количество кредитных организаций, представивших отчетность;

$T_1, T_2 <...> T_k$ – средневзвешенный срок предоставления кредитов каждой кредитной организацией в отчетном месяце, где k – количество кредитных организаций, представивших отчетность.

Показатель «Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год» отражает количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в миллионах единиц (млн ед.), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается ежегодно как сумма показателей количества

предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за каждый месяц соответствующего года. Показатель количества ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам, рассчитывается также ежемесячно, отражая количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в миллионах единиц, предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте за период с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет. Ежемесячный расчет осуществляется нарастающим итогом с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет, как сумма показателей количества предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте, за каждый месяц соответствующего периода года.»



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

П Р И К А З

«24» марта 2020 г.

№ ОД-492

г. Москва

О внесении изменений в приложение 2 к приказу Банка России
от 26 апреля 2019 года № ОД-965

В связи с необходимостью актуализации наименований и методик расчета показателей национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в составе национального проекта «Жилье и городская среда»

ПРИКАЗЫВАЮ:

внести в приложение 2 к приказу Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965 «Об утверждении методики расчета показателей национальных и федеральных проектов» (с изменениями) следующие изменения:

1. В разделе «Общие положения» абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Показатели рассчитываются Банком России ежегодно в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов Российской Федерации. Группировка данных по субъектам Российской Федерации осуществляется исходя из места нахождения заемщиков.».

2. Раздел «Методика расчета показателей» изложить в следующей редакции:

«Показатель 2.9.24 «Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %» (Pg) отражает средневзвешенную процентную ставку по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным кредитными

организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за год, и рассчитывается как средневзвешенное значение за год средневзвешенных процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение месяца, по следующей формуле:

$$Pg = (Pm1 \times Vm1 + Pm2 \times Vm2 + \dots + Pm12 \times Vm12) / (Vm1 + Vm2 + \dots + Vm12), \text{ где:}$$

$Pm1, Pm2 < \dots > Pm12$ – средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение месяца (от 1 до 12);

$Vm1, Vm2 < \dots > Vm12$ – объем кредитов, предоставленных в отчетном месяце (от 1 до 12).

Расчет средневзвешенной процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение месяца (Pm), значения которой ежемесячно публикуются на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», производится по следующей формуле:

$$Pm = (P1 \times V1 \times T1 + P2 \times V2 \times T2 + \dots + Pn \times Vn \times Tn) / (V1 \times T1 + V2 \times T2 + \dots + Vn \times Tn), \text{ где:}$$

$P1, P2 < \dots > Pn$ – средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитной организацией (от 1 до n) в отчетном месяце;

$V1, V2 < \dots > Vn$ – объем кредитов, предоставленных кредитной организацией (от 1 до n) в отчетном месяце;

$T1, T2 < \dots > Tn$ – средневзвешенный срок предоставления кредитов кредитной организацией (от 1 до n) в отчетном месяце.

Показатель 2.9.25 «Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год, млн ед.» отражает количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и в иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей количества предоставленных кредитными организациями физическим

лицам – резидентам Российской Федерации ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за каждый месяц соответствующего года.

Показатель 2.9.32(2) «Объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед.» отражает количество кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам Российской Федерации по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей количества предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за каждый месяц соответствующего года.

Показатель «Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год, трлн руб.» отражает сумму средств, предоставленных физическим лицам – резидентам Российской Федерации по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, за каждый месяц соответствующего года.».

Первый заместитель
Председателя Банка России



К.В. Юдаева



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

П Р И К А З

«24» июня 20 19 г.

№ 04-1437

г. Москва

О внесении изменений
в приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965

В связи с необходимостью осуществления контроля за ходом исполнения федерального проекта «Ипотека» в составе национального проекта «Жилье и городская среда»

ПРИКАЗЫВАЮ:

внести в приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965 «Об утверждении методики расчета показателей национальных проектов» следующие изменения:

1. Изложить наименование в следующей редакции:

«Об утверждении методики расчета показателей национальных и федеральных проектов».

2. Изложить преамбулу в следующей редакции:

«В целях мониторинга достижения показателей национальных проектов «Международная кооперация и экспорт» и «Жилье и городская среда» (паспорта проектов утверждены президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24 декабря 2018 года № 16), а также федерального проекта «Ипотека» в составе национального проекта «Жилье и городская среда» (паспорт проекта утвержден протоколом заседания проектного

комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3)».

3. В пункте 2 слова «(в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.03.2019 № 603-р)» заменить словами «(с учетом изменений и дополнений)».

4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Председателя Банка России К.В. Юдаеву».

5. Приложение 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Показатель «Объем ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год» отражает сумму средств, предоставленных физическим лицам – резидентам Российской Федерации по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, за каждый месяц соответствующего года.».

Первый заместитель
Председателя Банка России



Д.В. Тулин



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

П Р И К А З

«26» апреля 20 19 г.

№ 07-965

г. Москва

Об утверждении методики расчета показателей национальных проектов

В целях мониторинга достижения показателей национальных проектов «Международная кооперация и экспорт» и «Жилье и городская среда» (паспорта проектов утверждены президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24 декабря 2018 г. № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику формирования показателя 2.9.87 «Объем экспорта услуг Российской Федерации» (приложение 1 к приказу) и методику формирования показателей ипотечного жилищного кредитования физических лиц (приложение 2 к приказу).
2. Департаменту статистики и управления данными (Прокунина Е.В.) обеспечить формирование и представление показателей на основании указанных в пункте 1 приказа методик в порядке, установленном распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р «Об утверждении Федерального плана статистических работ» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.03.2019 № 603-р).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Первый заместитель
Председателя Банка России

Д.В. Тулин

Приложение 1
к приказу Банка России
от «26» апреля 2019 года
№ ОД- 965

Методика формирования показателя 2.9.87 «Объем экспорта услуг Российской Федерации»

Показатель экспорта услуг Российской Федерации разрабатывается в соответствии с международными стандартами и основывается на Руководстве по платежному балансу и международной инвестиционной позиции Международного валютного фонда (шестое издание, 2009 год) и Руководстве по статистике международной торговли услугами (2010 год) ООН.

«Услуги – это результат производственной деятельности, которая изменяет состояние потребляющих единиц или содействует обмену продуктами или финансовыми активами» (Система национальных счетов, 2008 год, п. 6.17).

Под экспортом услуг понимается оказание услуг, передача информации, результатов интеллектуальной деятельности резидентами Российской Федерации нерезидентам.

Определение понятий «резидент» и «нерезидент» соответствует понятиям, приведенным в Федеральном законе Российской Федерации от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Банк России при составлении показателя экспорта услуг использует расширенную классификацию услуг, отражаемых в платежном балансе, разработанную Статистическим комитетом ООН.

При формировании данных в географическом распределении страна-партнер определяется по стране, в которой зарегистрирован нерезидент, являющийся контрагентом по договору на оказание услуг, передачу

информации, результатов интеллектуальной деятельности резидентами Российской Федерации нерезидентам.

Статистика экспорта услуг в разрезе регионов Российской Федерации формируется на основе территориальной принадлежности к субъекту Российской Федерации юридического лица – резидента, являющегося стороной по договору на оказание услуг, передачу информации, результатов интеллектуальной деятельности резидентами Российской Федерации нерезидентам. Территориальная принадлежность определяется по первым двум разрядам кода Общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 31 июля 1995 г. № 413) на основании данных Статистического регистра хозяйствующих субъектов Федеральной службы государственной статистики (далее – Статистический регистр). В случае отсутствия информации о резиденте в Статистическом регистре используются сведения сетевого издания «Информационный ресурс «СПАРК».

Услуги, предоставленные резидентами Российской Федерации, являющимися физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по регионам Российской Федерации не распределяются и включаются в строку «Не распределено по субъектам Российской Федерации». Услуги, оказанные нерезидентам – физическим лицам по категории «Поездки», распределяются по субъектам Российской Федерации в зависимости от региона их фактического предоставления.

Источниками информации при формировании статистики экспорта услуг Российской Федерации являются сведения, содержащиеся в отчетности кредитных организаций, предоставляемой Банку России, формах федерального статистического наблюдения, а также административные данные. При отсутствии прямых отчетных данных по отдельным категориям услуг используются модели оценок.

Услуги по переработке товаров, принадлежащих другим сторонам в части экспорта услуг, включают услуги по переработке принадлежащих

нерезидентам товаров, сырья на территории Российской Федерации, оплаченные нерезидентами. Товары, сырье и материалы могут быть как ввезены на территорию Российской Федерации, так и приобретены в Российской Федерации, а продукт переработки впоследствии вывезен с территории Российской Федерации либо реализован в Российской Федерации.

Источником информации для формирования данных по экспорту услуг Российской Федерации по переработке товаров, принадлежащих другим сторонам, является отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России.

Услуги по техническому обслуживанию и ремонту в части экспорта услуг охватывают работы по техническому обслуживанию и ремонту, проводимые резидентами в отношении товаров, оборудования и транспортных средств, принадлежащих нерезидентам. Стоимость технического обслуживания и ремонта включает стоимость любых запасных частей и материалов, предоставляемых ремонтирующим предприятием – резидентом. Стоимость запасных частей и материалов, самостоятельно приобретенных и поставленных заказчиком – нерезидентом на ремонтирующее предприятие, являющееся резидентом, не включается в стоимость экспорта услуг и должна учитываться во внешней торговле товарами. К услугам по техническому обслуживанию и ремонту относится как текущий ремонт, поддерживающий изделие в рабочем состоянии, так и капитальный ремонт, повышающий эффективность или мощность товара или продлевающий срок его эксплуатации.

В экспорт услуг по техническому обслуживанию и ремонту не включается техническое обслуживание и ремонт вычислительной техники, выполняемые резидентами по договорам, заключенным с нерезидентами, учитываемые в составе экспорта компьютерных услуг; ремонт зданий, помещений и сооружений и техническое обслуживание строительных объектов, выполняемые резидентами по договорам, заключенным с нерезидентами, относящиеся к экспорту строительных услуг, чистка и уборка

резидентами транспортного оборудования нерезидентов, отражаемые по категории экспорта вспомогательных и дополнительных транспортных услуг.

Источником информации для формирования данных по экспорту услуг Российской Федерации по техническому обслуживанию и ремонту является отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России.

Транспортные услуги в части экспорта услуг представляют собой все виды транспортного обслуживания водным, воздушным и прочими видами транспорта (железнодорожным, автомобильным, трубопроводным и космическим), осуществляемого резидентами для нерезидентов. Транспортные услуги включают пассажирские и грузовые перевозки, вспомогательные и дополнительные транспортные услуги, а также почтовые и курьерские услуги.

Пассажирские перевозки в части экспорта услуг включают услуги по перевозке пассажиров-нерезидентов как на регулярной, так и на нерегулярной основе. К данному виду услуг относится также аренда нерезидентами по договорам, заключенным с резидентами Российской Федерации, транспортных средств с экипажем для осуществления перевозки пассажиров. В данную группу услуг не включается перевозка резидентами пассажиров-нерезидентов в рамках организованных речных и морских круизов, а также автобусных туров, учитываемая по экспорту услуг категории «Поездки».

Грузовые перевозки в части экспорта услуг представляют собой услуги, связанные с обслуживанием резидентами товарооборота: перемещение товаров от места их производства до пункта потребления. К данному виду услуг относится также аренда нерезидентами по договорам, заключенным с резидентами, транспортных средств с экипажем для перевозки грузов.

При определении стоимости грузовых перевозок в целях единообразной оценки стоимости товаров и транспортных услуг для обеспечения сопоставимости статистических данных стран международными стандартами введены следующие правила учета операций.

Вне зависимости от условий поставки товара переход права собственности на товар от продавца к покупателю при международной торговле осуществляется на границе страны-экспортера.

Стоимость товаров определяется исходя из принципа оценки «франко-борт» на границе страны-экспортера, то есть стоимость транспортировки до границы страны-экспортера включается в стоимость товара и регистрируется в таможенной статистике и в платежных балансах по статье «Товары». Последующая транспортировка товара до пункта назначения, находящегося на территории страны-импортера, рассматривается как самостоятельная операция грузового транспорта.

Вне зависимости от условий оплаты внешнеторговой операции считается, что все расходы по транспортировке груза несет импортер.

Исходя из вышеприведенных правил в показатель экспорта услуг Российской Федерации в части грузовых перевозок включаются следующие объемы операций, осуществляемых транспортными компаниями — резидентами: перевозка российских экспортных грузов от таможенной границы Российской Федерации до пункта назначения, указанного импортером; перевозка российских импортных грузов по территории страны, экспортирующей товар в Российскую Федерацию; транзит через территорию Российской Федерации принадлежащих нерезидентам грузов, не относящихся к российскому экспорту или импорту товаров; перевозки по территории иностранных государств или между иностранными государствами принадлежащих нерезидентам грузов, не относящихся к российскому экспорту или импорту товаров; перевозка грузов для расположенных на территории Российской Федерации иностранных посольств, консульств и так далее.

Вспомогательные и дополнительные транспортные услуги в части экспорта услуг включают работы (услуги), предоставляемые резидентами транспортным средствам компаний-нерезидентов на территории Российской Федерации в портах, аэропортах, ангарах, на железнодорожных и автомобильных станциях, грузовых терминалах; погрузочно-разгрузочные

работы; услуги по управлению воздушным движением; эксплуатация взлетно-посадочных полос, автомагистралей, железных дорог, мостов и туннелей; чистка и уборка транспортных средств нерезидентов; регистрация и техосмотр транспортных средств нерезидентов; спасательные операции; услуги (комиссии) транспортных агентств (экспедиторов) – резидентов, связанные с грузовыми и пассажирскими перевозками, выполняемыми нерезидентами; прочие сопутствующие операции.

Отдельные сопутствующие операции в соответствии с международными требованиями не относятся к экспорту транспортных услуг. Это приобретение компаниями-нерезидентами для организации транспортных работ топлива, средств обеспечения и материально-технических запасов, относящиеся к экспорту товаров; ремонт резидентами по договорам, заключенным с нерезидентами, железнодорожных путей, автомагистралей, конструкций и сооружений в портах и аэропортах и так далее, учитываемый в составе экспорта строительных услуг; аренда нерезидентами по договорам, заключенным с резидентами, транспортных средств без экипажа, отражаемая по категории экспорта услуг «Операционный лизинг»; ремонт и обслуживание транспортных средств нерезидентов, входящие в состав экспорта услуг по техническому обслуживанию и ремонту.

Почтовые и курьерские услуги в части экспорта – почтовое обслуживание резидентами нерезидентов (сбор и доставка писем, газет, периодических изданий и так далее различными видами транспорта), а также услуги курьерской связи, оказанные резидентами нерезидентам.

При составлении показателя экспорта транспортных услуг используется комбинированный подход, при котором сочетаются различные источники данных: отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России, формы федерального статистического наблюдения, оценки Банка России.

Поездки в части экспорта услуг представляют собой временные въезды физических лиц – нерезидентов с постоянного места жительства на территорию Российской Федерации и определяются как совокупность расходов на

приобретение ими в Российской Федерации товаров и услуг для собственных нужд или для безвозмездной передачи другим лицам¹.

Поездки делятся на деловые и личные.

Деловые поездки в части экспорта услуг охватывают поездки физических лиц – нерезидентов, направляющихся в Российскую Федерацию для осуществления различных видов хозяйственной деятельности. В данную категорию попадают поездки государственных служащих, сотрудников компаний, временно въезжающих на территорию Российской Федерации по служебным делам для выполнения работ, оказания услуг; командированные работники международных организаций; экипажи судов, делающих в Российской Федерации кратковременную остановку; любые другие работники-нерезиденты.

Личные поездки в части экспорта услуг – это поездки лиц-нерезидентов, не преследующих деловых целей и направляющихся в Российскую Федерацию с туристическими, оздоровительными, познавательными, спортивными, религиозными и иными частными целями, а также поездки транзитных пассажиров, оказавшихся в Российской Федерации проездом к месту назначения.

Из-за отсутствия прямых отчетных данных об экспорте услуг по статье «Поездки» проводится оценка их стоимости по следующей модели.

Экспорт услуг исчисляется как сумма затрат по категориям поездок, определяемых по целям поездок. В свою очередь размер средств, израсходованных по каждой категории поездок, рассчитывается как произведение затрат, приходящихся на одного въезжающего нерезидента на территорию Российской Федерации, на их количество. Численность въезжающих нерезидентов в разбивке по целям поездок определяется по отчетным данным Пограничной службы ФСБ России. Выделяются следующие

¹ Пассажирские перевозки в международном сообщении учитываются по категории транспортных услуг.

цели поездок: служебные, туризм, частные, транзит, поездки обслуживающего персонала.

Удельные расходы на поездки рассчитываются исходя из средней стоимости туристических путевок; стоимости проживания нерезидентов в местах размещения в Российской Федерации; законодательно установленных государствами СНГ норм возмещения расходов по краткосрочным командировкам в Российскую Федерацию и оценки затрат нерезидентов на личные цели во время пребывания в Российской Федерации. Эти оценки осуществляются с привлечением данных форм федеральных статистических наблюдений, отчетности кредитных организаций, предоставляемой Банку России, административных данных, обследований региональных туристических агентств, сведений стран-партнеров, Всемирной туристской организации ООН и средств массовой информации.

Строительство в части экспорта услуг включает работы, выполненные резидентами по договорам с нерезидентами, по сооружению объектов, включая работы, предшествующие строительству (исследование и подготовка строительного участка и так далее), возведению зданий и сооружению объектов гражданского строительства, специальные строительные работы (закладка фундамента, кровельные, бетонные работы и др.), монтажу оборудования при проведении строительных работ, строительные и отделочные работы завершающего цикла, работы по прокладке различных коммуникаций, включая линии связи, услуги по установке оборудования телефонной сети, а также работы по ремонту зданий, помещений и сооружений (железнодорожных путей, автомагистралей, конструкций и сооружений в морских портах, аэропортах и др.) и техническому обслуживанию строительных объектов. Приобретение товаров и услуг предприятиями-нерезидентами, ведущими строительные работы на территории Российской Федерации включается в экспорт услуг строительства.

Источником информации для формирования экспорта услуг по статье «Строительство» являются данные отчетности кредитных организаций, предоставляемой Банку России, а также данные инжиниринговых компаний.

Страхование и услуги негосударственных пенсионных фондов в части экспорта услуг охватывают услуги, предоставляемые страховыми компаниями – резидентами нерезидентам при заключении договоров по страхованию жизни, страхованию внешнеторговых грузов, другим видам прямого страхования, перестрахованию, а также услуги негосударственных пенсионных фондов по добровольному пенсионному страхованию.

К экспорту услуг страхования и услуг негосударственных пенсионных фондов, кроме того, относятся вспомогательные услуги по страхованию, под которыми понимаются посреднические услуги являющихся резидентами страховых агентов и брокеров, оказанные нерезидентам, по расчету страховых рисков и страховых взносов, оценке убытков, консультационные услуги по вопросам страхования.

Стоимость экспорта услуг страхования рассчитывается как разница между валовой суммой начисленных страховыми компаниями – резидентами премий и подлежащими им оплате в отчетном периоде требованиями по отдельным видам страхования.

Валовая сумма начисленных премий определяется следующим образом. В связи с тем, что момент уплаты страховой премии (взноса) по договору страхования и выплаты страхового возмещения (требования) по данному договору относятся к разным отчетным периодам, сумма выплаченных премий уменьшается на предоплаченные страховые возмещения на будущие периоды, что находит отражение в формируемом страховыми компаниями резерве незаработанной премии, и увеличивается на сумму требований на текущий период, предоплаченных ранее (депо премий).

При расчете страховых требований учитывается следующее обстоятельство. Использование только требований, возникших в течение одного отчетного периода, в расчете показателя страховых услуг может

привести к отрицательной величине страховых услуг в периоды катастрофических событий, поэтому рассчитывается ожидаемый уровень требований исходя из долгосрочной зависимости между суммой премий и страховыми требованиями.

Источниками информации для формирования данных по экспорту услуг страхования и услуг негосударственных пенсионных фондов являются отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России, и формы федерального статистического наблюдения, предоставляемые страховыми организациями и негосударственными пенсионными фондами.

Финансовые услуги в части экспорта услуг включают оказанные резидентами нерезидентам услуги по финансовому посредничеству и связанные с ним вспомогательные услуги (за исключением операций по страхованию и программ пенсионного обеспечения). К экспорту финансовых услуг относятся услуги, которые обычно предоставляются банками и другими финансовыми посредниками, являющимися резидентами.

К экспорту финансовых услуг относятся услуги, за которые взимается резидентами плата в явной форме: комиссии за открытие аккредитивов, организацию и обслуживание кредитов, обмен наличной валюты, конверсионные безналичные операции (если комиссия взимается по тарифу), снятие наличных денежных средств, исполнение платежных поручений, инкассо и приобретение (продажу) чеков, открытие расчетных счетов и выдачу кредитных карт, управление активами и их учет, хранение ценностей, ценных бумаг, выпуски еврооблигаций, выпуск депозитарных расписок. Кроме того, к экспорту финансовых услуг относятся брокерские комиссии резидентов, прочие услуги, оказанные резидентами нерезидентам, по преобразованию финансовых активов и обязательств клиентов, услуги по присвоению кредитного рейтинга, услуги бирж, трастовых фондов, услуги по предоставлению в аренду банковских ячеек, а также консультации по всем видам финансового посредничества.

Формирование данных по экспорту финансовых услуг основано на отчетности кредитных организаций, предоставляемой Банку России.

Плата за пользование интеллектуальной собственностью в части экспорта услуг включает платежи нерезидентов по договорам, заключенным с резидентами, за временное пользование патентами, торговыми марками, авторскими правами, правами на информацию о промышленных процессах, продуктами научно-исследовательских разработок; плату за лицензии на воспроизведение и распространение объектов интеллектуальной собственности (рукописей, компьютерных программ, кинематографических работ, звукозаписей).

В экспорт данной категории услуг не включается плата за лицензии без права воспроизведения и распространения объектов интеллектуальной собственности, которая в зависимости от предмета лицензионного соглашения относится на экспорт компьютерных услуг или аудиовизуальных и связанных с ними услуг; покупка (продажа) результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, включаемая в экспорт услуг в области исследований и разработок; покупка (продажа) торговых марок, фирменных знаков, фирменного наименования, коммерческого обозначения; трансфертные контракты спортсменов, не являющиеся услугами и включаемые в состав произведенных нефинансовых активов по счету операций с капиталом платежного баланса.

Источником информации для формирования данных по экспорту услуг категории «Плата за пользование интеллектуальной собственностью» является отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России.

Телекоммуникационные, компьютерные и информационные услуги в части экспорта услуг охватывают следующие виды услуг.

К экспорту телекоммуникационных услуг относятся выполненные резидентами по договорам с нерезидентами работы: по трансляции или передаче звуковой информации, изображений и других информационных потоков через системы кабельной, радиотрансляционной, телевизионной или

спутниковой связи, включая телефонную, телеграфную связь и телекс; услуги по аренде и техническому обслуживанию линий связи, сетей передачи звука, изображения и данных. К экспорту указанного вида услуг относятся услуги провайдеров – организаций, являющихся резидентами, предоставляющих доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – сеть Интернет).

К экспорту компьютерных услуг относятся операции, выполненные резидентами в рамках договоров с нерезидентами, связанные с созданием и внедрением программного обеспечения: разработкой, созданием, поставкой и предоставлением документации на заказное программное обеспечение; приобретением готового программного обеспечения, поставляемого электронными средствами; приобретением лицензий на программное обеспечение без права на воспроизведение и распространение. Кроме того, в данную категорию экспорта услуг включаются работы, выполненные резидентами по договорам с нерезидентами, связанные с обработкой данных, созданием, восстановлением, размещением на сервере, хранением баз данных и работой с ними; услуги по разработке, дизайну и размещению веб-страниц на сервере; услуги по установке, ремонту и обслуживанию вычислительной техники и программного обеспечения; предоставление резидентами нерезидентам консультационных услуг, связанных с программным обеспечением и функционированием вычислительной техники, а также обучение в рамках консультирования.

Экспорт информационных услуг включает работы, выполненные резидентами по договорам с нерезидентами, по снабжению средств массовой информации сводками новостей, фотографическим материалом и тематическими статьями; по передаче данных и информационному обеспечению пользователей-нерезидентов на основе баз данных и информационно-вычислительных систем, включая специализированные информационные агентства и организации по сбору коммерческих сведений, а также услуги по использованию нерезидентами коммерческих веб-сайтов в

сети Интернет. К экспорту информационных услуг относится индивидуальная подписка нерезидентов на газеты и периодические издания, выпускаемых резидентами.

Источниками информации для формирования данных по экспорту телекоммуникационных, компьютерных и информационных услуг является отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России.

Прочие деловые услуги в части экспорта включают следующие виды услуг.

К экспорту услуг в области научных исследований и разработок относятся услуги, выполненные резидентами по договорам с нерезидентами, по фундаментальным, прикладным исследованиям и экспериментальным разработкам в различных сферах наук: естественных, технических, общественных и гуманитарных. Кроме того, данная категория экспорта услуг включает продажу резидентами нерезидентам результатов научно-исследовательских разработок, в том числе оформленных патентами, авторскими свидетельствами, информации о промышленных процессах, а также ежегодные и другие регулярные и единовременные взносы нерезидентов в научные организации, объединения, ассоциации, являющиеся резидентами (за исключением благотворительных организаций, объединений, фондов, ассоциаций).

Экспорт профессиональных услуг и консультационных услуг в области управления объединяет следующие категории услуг:

юридические услуги – консультирование и представительство в гражданских, уголовных и прочих делах; предоставление консультаций в связи с трудовыми спорами; подготовка юридических документов; подготовка соглашений о партнерстве и аналогичных документов, связанных с созданием юридического лица; услуги по составлению документов за печатью, завещаний, доверенностей и тому подобное; услуги государственных и частных нотариусов, третейских судей, а также патентных поверенных;

услуги по аудиту, бухгалтерскому учету, оптимизации налогообложения – услуги по проверке отчетной документации, составлению финансовых отчетов, налоговых деклараций, таможенных документов и так далее, услуги оценщиков;

консультационные услуги и услуги по связям с общественностью – услуги по оказанию консультационной, управленческой и оперативной помощи, касающейся политики и стратегии предпринимательства и так далее; услуги по организации, проведению и участию в семинарах; экспертиза проектов, в том числе представленных на условиях тендера; услуги по улучшению деловой репутации и по вопросам связей с общественностью;

реклама, маркетинг, изучение общественного мнения – услуги по созданию и размещению рекламы в средствах массовой информации, включая покупку времени и места; услуги по созданию и размещению наружной (уличной) рекламы (рекламные щиты, афишные тумбы, доски объявлений, электронные табло, бегущие строки, оформление витрин, реклама на транспорте и так далее); аренда места для рекламы; спонсорство, то есть любой вклад рекламодателя с целью рекламы своей фирмы, товаров, работ, услуг. Также к данной категории услуг относятся услуги по исследованию конъюнктуры рынка, изучению общественного мнения по социальным, экономическим, политическим и другим вопросам, услуги по распространению продукции.

Экспорт технических, торгово-посреднических и прочих деловых услуг включает:

операционный лизинг – аренда транспортных средств и другого движимого имущества без оператора, включая морские и воздушные суда, на условиях операционного лизинга (аренды), при котором (которой) не предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга, и предмет лизинга возвращается лизингодателю по истечении срока аренды, который составляет, как правило, не более одного года; к данной категории услуг также относится аренда зданий и сооружений, включая аренду жилого фонда, когда

арендуемый объект находится в стране, резидентом которой является его правообладатель;

услуги в области архитектуры, инженерные услуги, услуги в технических областях – услуги в области архитектуры (консультационные, проектные работы и так далее); инженерные услуги в области проектно-конструкторских работ; комплексные инженерные услуги; консультационные услуги в научных и технических областях; услуги по геодезии и картографии, а также в области стандартизации и метрологии; технические испытания, исследования и сертификация продукции;

услуги по переработке отходов и очистке окружающей среды, услуги в области сельского хозяйства и добычи полезных ископаемых – услуги по сбору урожая, услуги по обеспечению коммерческой охоты и ловли зверей, в области рыболовства, услуги по оценке лесных массивов, борьбе с пожарами; ветеринарные услуги и так далее; услуги, оказываемые на нефтяных и газовых месторождениях: услуги по бурению, сооружению, ремонту и демонтажу буровых установок, консервации нефтяных и газовых скважин и так далее. Также включаются услуги по переработке отходов и очистке окружающей среды (обработка радиоактивных и других отходов, очистка от загрязнений, включая разливы нефти, обеззараживание и санитарная обработка, очистка и восстановление окружающей среды);

прочие услуги, не отнесенные к другим категориям, включают все остальные работы (услуги), которые не вошли ни в одну из групп по услугам (например, торгово-посреднические услуги; услуги по подбору персонала, найму рабочей силы, трудоустройству; услуги частных сыскных и охранных агентств; чистка и уборка помещений; услуги по упаковке; устный и письменный перевод; услуги по дизайну интерьеров; секретарские, редакторские услуги; услуги фотоателье, риелторские услуги; полиграфические работы и издательские услуги и другие).

Источниками информации для формирования данных по экспорту прочих деловых услуг являются отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России, а также данные операторов электронных денежных средств.

Услуги, предоставляемые с использованием операторов электронных денежных средств, не распределяются по субъектам Российской Федерации и включаются в строку «Не распределено по субъектам Российской Федерации».

Услуги частным лицам и услуги в сфере культуры и отдыха в части экспорта услуг включают аудиовизуальные и связанные с ними услуги, оказанные резидентами по договорам с нерезидентами, прочие услуги в сфере культуры и отдыха, оказанные резидентами по договорам с нерезидентами, услуги преподавателей и медицинских работников резидентов, оказанных нерезидентам.

К экспорту аудиовизуальных и связанных с ними услуг относятся следующие виды работ и услуг, выполненных резидентами по договорам с нерезидентами: создание художественных фильмов, театральных постановок, музыкальных, цирковых, радио- и телевизионных программ, запись музыкальных произведений, а также плата нерезидентами резидентам за доступ к кабельному и спутниковому телевидению, аренду аудиовизуальных и связанных с ними продуктов. Также в данной категории учитываются выплаты вознаграждения актерам, режиссерам, постановщикам и др.; покупка (продажа) авторских рукописей, оригиналов звукозаписей, фильмов и так далее, а также готовая и заказная аудиовизуальная продукция при электронной поставке.

К экспорту прочих услуг частным лицам и услуг в сфере культуры и отдыха относятся услуги музеев и других культурно-просветительских учреждений, являющихся резидентами, нерезидентам; услуги, оказанные резидентами нерезидентам, по организации, проведению и участию в книжных и художественных выставках, ярмарках; услуги по организации любых видов спортивных мероприятий, услуги спортивных судей, вознаграждения спортсменам, тренерам за участие в спортивных соревнованиях и тому подобное. Кроме того, в данную категорию экспорта услуг включаются услуги,

оказываемые преподавателями-резидентами и медицинскими работниками – резидентами за рубежом; ежегодные и другие регулярные и единовременные членские взносы нерезидентов в культурные центры и другие учреждения культуры, спортивные организации, федерации, ассоциации, являющиеся резидентами (за исключением благотворительных организаций, объединений, фондов, ассоциаций).

Источником информации для формирования данных по экспорту услуг по категории «Услуги частным лицам и услуги в сфере культуры и отдыха» является отчетность кредитных организаций, предоставляемая Банку России.

Услуги, предоставленные с использованием операторов электронных денежных средств, не распределяются по субъектам Российской Федерации и включаются в строку «Не распределено по субъектам Российской Федерации».

Приложение 2
к приказу Банка России
от «26» апреля 2019 года
№ ОД- 965

Методика формирования показателей ипотечного жилищного кредитования физических лиц

Общие положения

К категории ипотечных жилищных кредитов относятся жилищные кредиты, предоставленные физическим лицам под залог недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

К категории жилищных относятся следующие виды кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам:

на приобретение и обустройство земли под предстоящее жилищное строительство (земельный кредит);

для финансирования строительных (в том числе ремонтных) работ (строительный кредит);

для приобретения жилья (кредит на приобретение жилья).

К категории ипотечных жилищных кредитов, предоставленных под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве, относятся ипотечные жилищные кредиты, выданные физическим лицам в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Показатели рассчитываются в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов Российской Федерации. Группировка данных по субъектам Российской Федерации осуществляется исходя из места нахождения заемщиков.

Данные, на основе которых рассчитываются показатели, размещаются на официальном сайте Банка России в сети Интернет в разделе «Статистика / Банковский сектор / Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования» и в официальном издании «Статистический бюллетень Банка России».

Источником информации для расчета показателей является отчетность кредитных организаций (включая небанковские кредитные организации, осуществляющие депозитно-кредитные операции) по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации».

Методика расчета показателей

Показатель 2.9.24 «Среднегодовая процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях» отражает среднегодовую процентную ставку по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации, и рассчитывается как среднее арифметическое значение за год средневзвешенных процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам в рублях, выданным в течение месяца.

Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение отчетного месяца (P_{avn}), рассчитывается отдельно по каждому субъекту Российской Федерации по формуле:

$$P = (P_1 \times V_1 \times T_1 + P_2 \times V_2 \times T_2 + \dots + P_n \times V_n \times T_n) / (V_1 \times T_1 + V_2 \times T_2 + \dots + V_n \times T_n), \text{ где:}$$

P – средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным в течение отчетного месяца;

$P_1 \dots n$ – средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным n -й кредитной организацией в отчетном месяце;

$V_1 \dots n$ – объем кредитов, предоставленных n -й кредитной организацией в отчетном месяце;

$T1...n$ – средневзвешенный срок предоставления кредитов n -й кредитной организацией в отчетном месяце.

Показатель 2.9.25 «Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год» отражает количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и в иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей количества предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте за каждый месяц соответствующего года.

Показатель 2.9.32(2) «Объем ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве» отражает сумму средств, предоставленных физическим лицам – резидентам Российской Федерации по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве в рублях и иностранной валюте за год, и рассчитывается как сумма показателей объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве, за каждый месяц соответствующего года.