МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» августа 2023 г. № 626/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. №252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр, от 15 июля 2021 г. № 473/пр, от 29 июля 2021 г. № 513/пр, от 2 августа 2021 г. № 523/пр, от 16 августа 2021 г. № 573/пр, от 24 ноября 2021 г. № 851/пр, от 30 декабря 2021 г. 1052/пр, от 30 декабря 2021 г. № 1056/пр, от 28 марта 2022 г. № 213/пр, от 4 июля 2022 г. № 545/пр, от 10 августа

2022 г. № 661/пр, от 5 октября 2022 г. № 822/пр, от 23 ноября 2022 г. № 987/пр, от 30 декабря 2022 г. № 1173/пр, от 8 августа 2023 г. № 570/пр (далее – приказ):

1. Приложение № 26 к приказу изложить в редакции согласно приложению к приказу.

2. Приложения № 2, 3, 4, 5, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36 к приказу признать утратившими силу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «30» августа 2023 г. № 626/пр

«Приложение № 26
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

Методика
расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия»

1. Настоящая Методика определяет расчет показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия», предусмотренного пунктом 1.2 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Показатель рассчитывается на федеральном уровне в целом по Российской Федерации и по субъектам Российской Федерации с ежемесячной и годовой периодичностью за календарный год нарастающим итогом на основе данных, предоставленных Федеральной службой государственной статистики, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»), субъектами Российской Федерации.

Единица измерения Показателя – миллион семей.

3. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

4. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации:

ежемесячно – на одиннадцатый рабочий день месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на шестнадцатый рабочий день после отчетного периода);

ежегодно – двадцать восьмого марта года, следующего за отчетным.

5. Для целей расчета Показателя под улучшением жилищных условий семей за отчетный период понимается регистрация жилого помещения в собственность по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве, постановка на государственный кадастровый учет построенного индивидуального жилого дома, получение жилого помещения по договорам социального найма, заключение долгосрочного договора аренды жилого помещения, приобретения права

собственности в результате переселения из аварийного жилищного фонда, выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

При этом не учитываются случаи приобретения семьей права собственности или иного законного права на жилое помещение в случае, если площадь такого жилого помещения, меньше площади ранее занимаемого ими на праве собственности или ином законном основании жилого помещения.

6. Источником официальной статистической информации для расчета Показателя являются следующие данные, предоставляемые Росреестром, Росстатом, Фондом, АО «ДОМ.РФ», субъектами Российской Федерации в Министерство в целом по Российской Федерации, а также по субъектам Российской Федерации:

административные данные Росреестра о количестве зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве;

официальная статистическая информация Росстата, формируемая им по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденной приказом Росстата от 30 декабря 2022 г. № 998 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» с указаниями по ее заполнению», о количестве индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств;

официальная статистическая информация Росстата о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, с учетом семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договора найма специализированных жилых помещений на договора социального найма, формируемая по форме федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма», утвержденной приказом Росстата от 29 июля 2022 г. № 535 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации федерального статистического наблюдения за количеством семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»;

административные данные Росреестра, АО «ДОМ.РФ» о количестве зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количестве жилых помещений, сданных в аренду, найм на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций;

административные данные Фонда о количестве семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом

от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования;

административные данные Фонда о количестве семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемая на основании данных субъектов Российской Федерации, представляемых в рамках мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

административные данные Росреестра о количестве зарегистрированных прав собственности граждан на жилые помещения на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива;

административные данные субъектов Российской Федерации в части государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, капитального ремонта жилых помещений и многоквартирных домов на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области).

7. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$КСуж = \frac{КСдкп + КСижд + КСсн + КСа + КСпаж + КСим}{1000},$$

где

$КС_{уж}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия за отчетный период нарастающим итогом с начала года, миллион семей;

$КС_{дкп}$ – количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей Методики принимается гипотеза о том, что количество семей, купивших жилое помещение на указанных основаниях, в 1,4 раза меньше количества зарегистрированных прав собственности;

$КС_{ижд}$ – количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей Методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

$КС_{сн}$ – количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, с учетом семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договора найма специализированных жилых помещений

на договора социального найма, за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей;

$КС_а$ – количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений, заключенных на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей Методики принимается гипотеза о том, что в рамках одного договора найма регистрируется одно обременение жилого помещения и один договор аренды или найма приходится на одну семью;

$КС_{паж}$ – количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ № «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей;

$КС_{им}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации права собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного потребительского кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, капитального ремонта жилых помещений и многоквартирных домов на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области), без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года, или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях $КС_{дкп}$, $КС_{ижд}$, $КС_{сн}$, $КС_а$, $КС_{паж}$ в отчетном периоде, за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей Методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, соответствует количеству зарегистрированных прав собственности по указанному основанию.

8. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство:

количество зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива – на восьмой рабочий день месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на десятый рабочий день января), ежегодно – на десятый рабочий день после отчетного года;

количество индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств – четырнадцатого числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на четырнадцатый рабочий день января), ежегодно – на четырнадцатый рабочий день после отчетного года;

количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма – четырнадцатого числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на четырнадцатый рабочий день января), ежегодно – на четырнадцатый рабочий день после отчетного года;

количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года – на восьмой рабочий день месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на десятый рабочий день января), ежегодно – на десятый рабочий день после отчетного года;

количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме – на шестой рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно – на шестой рабочий день после отчетного года;

количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – на девятый рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно – на четырнадцатый рабочий день после отчетного года;

количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, капитального ремонта жилых помещений и многоквартирных домов на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области) – на шестой рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно – на шестой рабочий день после отчетного года.».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июля 2021 г. № 513/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю**:

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр и от 15 июля 2021 г. № 473/пр:

1) приложения № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложения № 6, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) приложения № 19 - № 21 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) приложения № 26 - № 36 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «29» июня 2021 г. № 513/пр

«Приложение № 26
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

Методика
расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия»

1. Настоящая Методика определяет расчет показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия», предусмотренного пунктом 1.2 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Показатель рассчитывается на федеральном уровне в целом по Российской Федерации и по субъектам Российской Федерации с ежемесячной и годовой периодичностью нарастающим итогом на основе данных, предоставленных Федеральной службой государственной статистики, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) и акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

Единица измерения Показателя – миллион семей.

3. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

4. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно - на двадцать пятый день месяца, следующего за отчетным (за декабрь - на пятый рабочий день февраля), ежегодно – двадцать восьмого марта года, следующего за отчетным.

5. Для целей расчета Показателя под улучшением жилищных условий семей за отчетный период понимается приобретение жилого помещения в собственность по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве, регистрация права собственности на построенный индивидуальный жилой дом, получение жилого помещения по договорам социального найма, заключение долгосрочного договора аренды жилого помещения, приобретения права собственности в результате переселения из аварийного жилищного фонда, выплата паевого взноса членом

жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

При этом не учитываются случаи приобретения семьей права собственности или иного законного права на жилое помещение в случае, если площадь такого жилого помещения, меньше площади ранее занимаемого ими на праве собственности или ином законном основании жилого помещения.

6. Источником официальной статистической информации для расчета Показателя являются следующие данные, предоставляемые Росреестром, Росстатом, Фондом ЖКХ, АО «ДОМ.РФ» в Министерство в целом по Российской Федерации, а также по субъектам Российской Федерации:

статистическая информация Росреестра о количестве жилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве;

официальная статистическая информация Росстата, формируемая им по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденной Приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», о количестве индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств;

официальная статистическая информация Росстата о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, формируемая по форме федерального статистического наблюдения № 4-соцнайм «Сведения о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма», утвержденной Приказом Росстата от 27 ноября 2020 г. № 735 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации федерального статистического наблюдения за количеством семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»;

официальная информация Росреестра, АО «ДОМ.РФ» о количестве зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количестве жилых помещений, сданных в аренду, найм на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций;

официальная информация Фонда ЖКХ о количестве семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом от 21июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного

жилищного фонда получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования;

официальная информация Фонда ЖКХ о количестве семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемая на основании данных субъектов Российской Федерации, представляемых в рамках мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

официальная статистическая информация Росреестра о количестве жилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право собственности граждан на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива.

7. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$КСуж = \frac{КСдкп + КСижд + КСсн + КСа + КСпаж + КСим}{1000},$$

где:

$КС_{уж}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия за отчетный период нарастающим итогом с начала года, миллион семей;

$КС_{дкп}$ – количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, купивших жилое помещение на указанных основаниях, в 1,5 раза меньше количества зарегистрированных прав собственности;

$КС_{ижд}$ – количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

$КС_{сн}$ – количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей;

$КС_{а}$ – количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений, заключенных на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что в рамках одного договора найма регистрируется одно обременение жилого помещения и один договор аренды или найма приходится на одну семью;

$КС_{паж}$ – количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда

получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей;

$КС_{им}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации права собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного потребительского кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда), без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года, или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях $КС_{дкп}$, $КС_{ижд}$, $КС_{сн}$, $КС_{а}$, $КС_{паж}$ в отчетном периоде за отчетный период нарастающим итогом с начала года, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, соответствует количеству зарегистрированных прав собственности по указанному основанию.

8. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство:

количество зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве - не позднее двадцатого дня месяца, следующего за отчетным (за декабрь - первого февраля), ежегодно - первого февраля;

количество индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств - не позднее пятнадцатого дня месяца, следующего за отчетным (за декабрь - первого февраля), ежегодно - первого февраля;

количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма - четырнадцатого числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь - на четырнадцатый рабочий день января), ежегодно - на четырнадцатый рабочий день после отчетного года;

количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года - на пятнадцатый день месяца, следующего за отчетным (за декабрь - первого февраля), ежегодно - первого февраля;

количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме - не позднее

двадцатого дня месяца, следующего за отчетным (за декабрь - первого февраля), ежегодно - первого февраля;

количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - не позднее двадцатого дня месяца, следующего за отчетным (за декабрь - первого февраля), ежегодно - первого февраля.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «19» февраля 2021 г. № 76/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю**:

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. №252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр и от 3 февраля 2021 г. № 39/пр:

а) дополнить пункт 1 подпунктами 26 – 33 следующего содержания:

«26) методику расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» согласно приложению № 26 к настоящему приказу;

27) методику расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот АО «ДОМ.РФ» согласно приложению № 27 к настоящему приказу;

28) методику расчета показателя «Количество принятых нормативных правовых актов, направленных на создание механизмов поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства» согласно приложению № 28 к настоящему приказу;

29) методику расчета показателя «Количество принятых нормативных правовых актов, направленных на оптимизацию обязательных требований технического регулирования в строительстве» согласно приложению № 29 к настоящему приказу;

30) методику расчета показателя «Уровень доступности жилья» согласно приложению № 30 к настоящему приказу;

31) методику расчета показателя «Количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве» согласно приложению № 31 к настоящему приказу;

32) методику расчета показателя «Количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и заемных средств» согласно приложению № 32 к настоящему приказу;

33) методику расчета показателя «Количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма» согласно приложению № 33 к настоящему приказу;

34) методику расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 34 к настоящему приказу»;

б) приложения № 20 и № 21 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в) дополнить приложениями № 26 – 34 согласно приложениям № 2 – 10 к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «19» февраля 2021 г. № 76/пр

«Приложение № 26
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

Методика
расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия»

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия», предусмотренного пунктом 1.2 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель), за отчетный период (прошедший месяц).

2. Показатель рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) на федеральном уровне в целом по Российской Федерации и по субъектам Российской Федерации на основе данных, предоставленных Федеральной службой государственной статистики, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) и акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

Единица измерения Показателя – миллион семей.

3. Для целей расчета Показателя под улучшением жилищных условий семей за отчетный период понимается приобретение жилого помещения в собственность по договору купли-продажи или договора участия в долевом строительстве, регистрация права собственности на построенный индивидуальный жилой дом, получение жилого помещения по договорам социального найма, заключение долгосрочного договора аренды жилого помещения, приобретения права собственности в результате переселения из аварийного жилищного фонда, выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

При этом не учитываются случаи приобретения семьей права собственности или иного законного права на жилое помещение в случае, если площадь такого жилого помещения меньше площади ранее занимаемого ими на праве собственности или ином законном основании жилого помещения.

4. Источником официальной статистической информации для расчета Показателя являются следующие данные, предоставляемые Росреестром, Росстатом, Фондом ЖКХ, АО «ДОМ.РФ» в Министерство в целом по Российской Федерации, а также по субъектам Российской Федерации:

статистическая информация Росреестра о количестве жилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве;

официальная статистическая информация Росстата, формируемая им по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденной приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», о количестве индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств;

официальная статистическая информация Росстата о количестве семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, утверждена Приказом Росстата от 27 ноября 2020 г. № 735 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации федерального статистического наблюдения за количеством семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма»;

официальная информация Росреестра, АО «ДОМ.РФ» о количестве зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количестве жилых помещений, сданных в аренду, найм на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций;

официальная информация Фонда ЖКХ о количестве семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом от 21июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования;

официальная информация Фонда ЖКХ о количестве семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемая на основании данных субъектов Российской Федерации, представляемых в рамках мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

официальная статистическая информация Росреестра о количестве жилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право собственности граждан на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного,

жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива.

5. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$КСуж = \frac{КСдкп + КСижд + КСсн + КСа + КСпаж + КСим}{1000},$$

где:

$КС_{уж}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия, миллион семей;

$КС_{дкп}$ – количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, купивших жилое помещение на указанных основаниях, в 1,5 раза меньше количества зарегистрированных прав собственности;

$КС_{ижд}$ – количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств, из расчета один жилой дом на одну семью, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что один дом построен одной семьей;

$КС_{сн}$ – количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма, тыс. семей;

$КС_{а}$ – количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений, заключенных на срок не менее 1 года, из расчета одно обременение жилого помещения на один договор, и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды, найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что в рамках одного договора найма регистрируется одно обременение жилого помещения;

$КС_{паж}$ – количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации соответствующих региональных адресных программ, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме и семей, переселенных в жилые помещения жилищного фонда социального использования, тыс. семей;

$КС_{им}$ – количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами, в том числе за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или регистрации права собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного потребительского кооператива, в рамках государственных, региональных и муниципальных программ (программы реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий, иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда), из расчета одна семья, улучшившая жилищные условия, на одну запись о регистрации права собственности

на жилое помещение, без учета семей, получивших жилье по договорам купли-продажи, участия в долевом строительстве, социального найма или аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года, или в результате переселения из аварийных домов, то есть за исключением учтенных в показателях $КС_{дкп}$, $КС_{ижд}$, $КС_{сн}$, $КС_{а}$, $КС_{паж}$ в отчетном периоде, тыс. семей. Для целей настоящей методики принимается гипотеза о том, что количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива, соответствует количеству зарегистрированных прав собственности по указанному основанию.

6. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство:

количество зарегистрированных прав собственности физических лиц на жилые помещения на основании договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве – не позднее двадцать третьего дня месяца, следующего за отчетным;

количество индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств – не позднее пятнадцатого дня месяца, следующего за отчетным;

количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма – не позднее пятнадцатого рабочего дня месяца, следующего за отчетным;

количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года – не позднее пятнадцатого рабочего дня месяца, следующего за отчетным;

количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», иных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда без учета семей, которые выбрали в качестве способа переселения из аварийного жилищного фонда получение возмещения в денежной форме – не позднее двадцать третьего дня месяца, следующего за отчетным;

количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – не позднее двадцать третьего дня месяца, следующего за отчетным.

7. Показатель формируется Министерством ежемесячно, не позднее двадцать пятого дня месяца, следующего за отчетным, и размещается в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

8. Значение показателя за 2020 год формируется Министерством в соответствии с методикой расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» на период до 2024 года включительно, в том числе на отчетный период (текущий год) и на плановый период, составляющий два года, следующие за отчетным периодом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915 «Об утверждении методик расчета показателей

для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "18" апреля 2019 г. № 228/пр

Москва

Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда»

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

1) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в том числе предоставляемых в электронном виде» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) методику расчета показателя «Количество рабочих дней, необходимое на получение разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) методику расчета показателя «Количество дней, необходимое для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий для объектов жилищного строительства» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) методику расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) методику расчета показателя «Количество актуализированных нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) методику расчета показателя «Количество внедряемых новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8) методику расчета показателя «Доля (количество) городов с благоприятной средой от общего количества городов» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) методику расчета показателя «Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

10) методику расчета показателя «Количество реализованных мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств)» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

11) методику расчета показателя «Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев