



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июня 2021 г.

№ 513/н

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр и от 15 июля 2021 г. № 473/пр:

1) приложения № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложения № 6, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) приложения № 19 - № 21 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) приложения № 26 - № 36 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «29» июня 2021 г. № 513/н

«Приложение № 19
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей
жилищного строительства»**

1. Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства», предусмотренного пунктом 10.1 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью нарастающим итогом в целом по Российской Федерации.

Единица измерения Показателя – триллион рублей.

3. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно - на восьмой рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно - на восьмой рабочий день года, следующего за отчетным.

4. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Для целей расчета Показателя под выпуском инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства понимается выпуск облигаций, размещенных специализированным обществом проектного финансирования в целях реализации программы финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О программе финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 «О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

6. Показатель формируется на основе данных, собираемых АО «ДОМ.РФ» и предоставленных специализированным обществом проектного финансирования, учрежденного АО «ДОМ.РФ» (форма предоставления сведений по Показателю утверждена приказом АО «ДОМ.РФ» от 7 декабря 2020 г. № 368-нд).

7. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$O_{\text{обл}} = \sum_{i=1}^N K_{\text{обл}i} \times N_{\text{обл}i} / 1000.$$

где:

$O_{\text{обл}}$ - общий объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства в отчетном периоде, трлн руб.;

$K_{\text{обл}i}$ - количество инфраструктурных облигаций, реализованных в рамках i -ого выпуска в отчетном периоде, тыс.;

$N_{\text{обл}i}$ - номинальная стоимость одной инфраструктурной облигации в рамках i -ого выпуска в отчетном периоде, млн. руб.;

N – количество выпусков инфраструктурной облигации.

8. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – ежемесячно, на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно – на пятый рабочий день года, следующего за отчетным.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «7» декабря 2020 г.

№ 755/пр

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр:

а) дополнить пункт 1 подпунктами 18 – 22 следующего содержания:

«18) методику расчета показателя «Разработаны пилотные проекты комплексной застройки с применением стандарта комплексного развития территорий» согласно приложению № 18 к настоящему приказу;

19) методику расчета показателя «Объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства» согласно приложению № 19 к настоящему приказу;

20) методику расчета показателя «Количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях (количество зарегистрированных договоров аренды, найма жилых помещений на срок не менее 1 года)» согласно приложению № 20 к настоящему приказу;

21) методику расчета показателя «Количество специалистов, ежегодно повышающих квалификацию в области архитектуры, градостроительства в рамках образовательной программы «АРХИТЕКТОРЫ.РФ» согласно приложению № 21 к настоящему приказу;

22) методику расчета показателя «Объем жилищного строительства» на период до 2030 года включительно, в том числе на отчетный период (текущий год)» согласно приложению № 22 к настоящему приказу.»;

б) дополнить приложениями № 18 – 22 согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 7 » сентября 2020 г. № 755/пф

«Приложение № 19
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Объем выпуска инфраструктурных
облигаций для целей жилищного строительства»**

1. Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства», предусмотренного пунктом 10.1 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда» утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель), за отчетный период (прошедший месяц).

2. Методика разработана с целью обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Создание механизма использования инфраструктурных облигаций в сфере жилищного строительства», предусмотренного пунктом 10 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда».

3. Показатель формируется на федеральном уровне в целом по Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе данных представленных акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ»).

Единица измерения Показателя – триллион рублей.

4. Для целей расчета Показателя под выпуском инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства понимается выпуск облигаций, размещенных специализированным обществом проектного финансирования в целях реализации программы финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О программе финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 «О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

5. Источником информации для расчета Показателя являются собираемые АО «ДОМ.РФ» данные специализированного общества проектного финансирования, учрежденного АО «ДОМ.РФ» (форма предоставления сведений по Показателю утверждена приказом АО «ДОМ.РФ» от 7 декабря 2020 г. № 368-нд).

6. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$O_{\text{обл}} = \sum_{i=1}^N K_{\text{обл}i} \times N_{\text{обл}i} / 1000$$

где:

$O_{\text{обл}}$ – общий объем выпуска инфраструктурных облигаций для целей жилищного строительства в отчетном периоде, трлн руб.;

$K_{\text{обл}i}$ – количество инфраструктурных облигаций, реализованных в рамках i -ого выпуска в отчетном периоде, тыс.;

$N_{\text{обл}i}$ – номинальная стоимость одной инфраструктурной облигации в рамках i -ого выпуска в отчетном периоде, млн руб.

7. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – ежемесячно, на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным.

8. Публикация показателя осуществляется на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежемесячно, не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным.».