



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)

П Р И К А З

23 марта 2022 г.

Москва

№ 137

Об утверждении методики расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением»

Во исполнение пункта 2 поручения Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № АБ-П6-1191, в целях обеспечения ежемесячного мониторинга достижения показателя национального проекта «Жилье и городская среда» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методику расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением» (приложение).
2. Признать утратившим силу приказ Росстата от 25 мая 2020 г. № 268 «Об утверждении методики расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением, млн кв. метров».

Руководитель



П.В. Малков

МЕТОДИКА **расчета показателя «Объем ввода жилья, построенного населением»**

I. Общие положения

Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем ввода жилья, построенного населением» (далее – Показатель) за отчетный период (месяц, год).

Методика разработана для обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) официальной статистической информации по Показателю, является Федеральная служба государственной статистики.

Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне ежемесячно нарастающим итогом с начала года и ежегодно в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации.

Единица измерения Показателя – миллион квадратных метров общей

площади (с 3-мя знаками после запятой).

II. Основные понятия и определения, используемые для целей настоящей Методики

Объем ввода жилья, построенного населением, отражает общую площадь жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные и/или душевые, туалеты, кладовые и/или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более трех, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для Показателя являются данные формы федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (утверждена приказом Росстата от 30 июля 2021 г. № 464), собираемые и обрабатываемые в Централизованной системе обработки данных информационно-вычислительной системы Росстата.

Формирование Показателя осуществляется по жилым домам, построенным населением, за счет собственных и привлеченных средств.

Информация по Показателю импортируется в Единую межведомственную информационную статистическую систему (ЕМИСС), предоставляется в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», а также направляется в Минстрой России.

Верификация Показателя осуществляется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, которые вносятся в реестр ЕГРН при государственном кадастровом учете индивидуального жилого дома.

IV. Алгоритм расчета показателя

Расчет Показателя по субъектам Российской Федерации и Российской Федерации в целом осуществляется по следующей формуле:

$$S_{\text{пн}} = \sum_{i=1}^M S_{\text{пн}i},$$

где:

$S_{\text{пн}}$ – введенная общая площадь жилых домов, построенных населением, млн кв. метров общей площади в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, нарастающим итогом на конец отчетного периода, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{пн}i}$ – площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), и на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в i -м месяце отчетного года в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади;

$i=1,...,M$, M – отчетный месяц.

V. Сроки предоставления информации

Официальная статистическая информация по Показателю предоставляется:

ежемесячно 14-го числа месяца, следующего за отчетным;

за декабрь и за год на 14-й рабочий день после отчетного периода.

В случаях, когда 14-е число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным,

нерабочим праздничным и/или нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.
