



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» июня 2021 г.

№ 513/г

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. № 228/пр «Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 241/пр, от 16 марта 2020 г. № 129/пр, от 20 марта 2020 г. № 141/пр, от 14 апреля 2020 г. № 208/пр, от 8 мая 2020 г. № 252/пр, от 7 декабря 2020 г. № 755/пр, от 29 декабря 2020 г. № 887/пр, от 3 февраля 2021 г. № 39/пр, от 19 февраля 2021 г. № 76/пр, от 26 февраля 2021 г. № 92/пр, от 18 марта 2021 г. № 157/пр, от 14 апреля 2021 г. № 226/пр, от 18 июня 2021 г. № 387/пр, от 23 июня 2021 г. № 406/пр и от 15 июля 2021 г. № 473/пр:

1) приложения № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложения № 6, № 7 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 16 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) приложения № 19 - № 21 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) приложения № 26 - № 36 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 34
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. № 228/пр

**Методика
расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков,
вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства»**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета показателя «Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства», предусмотренного пунктом 7.1 раздела 3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 (далее – Показатель).

2. Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью в целом по Российской Федерации за отчетный период.

Единица измерения Показателя – миллион квадратных метров.

3. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно – на десятый день месяца, следующего за отчетным (за декабрь – на восьмой рабочий день января), ежегодно – на восьмой рабочий день года, следующего за отчетным.

4. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

5. Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства – общая площадь жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, размещение которых допускается на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых допускает их использование в целях строительства многоквартирных жилых домов или жилых домов блокированной застройки, в отношении которых выдан градостроительный план земельного участка, рассчитанная в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, без учета общей площади жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, в отношении которых действуют разрешения на строительство.

Показатель формируется на основе данных, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

6. Расчет Показателя осуществляется по формуле:

$$\text{ГрП Р}\Phi_{\text{год}} = \sum_{m=1}^{12} \text{ГрПмес. Р}\Phi_m, \text{ где:}$$

$\text{ГрП}_{\text{мес}} \text{Р}\Phi_m$ - градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства в целом по Российской Федерации в отчетные месяцы, млн.кв.м;

m - календарный месяц:

$$\text{ГрП}_{\text{мес. Р}\Phi_m} = \sum_{s=1}^n \text{ГрПмес. Суб. Р}\Phi_{sm}, \text{ где:}$$

$\text{ГрП}_{\text{мес.Суб.Р}\Phi_{sm}}$ - градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства в s -м субъекте Российской Федерации за месяц m , млн.кв.м;

s - субъект Российской Федерации;

n -- количество субъектов Российской Федерации.

$$\text{ГрП}_{\text{мес Суб.Р}\Phi_{sm}} = S_{\text{гпж}} - S_{\text{рс}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{гпж}}$ - общая площадь жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, размещение которых допускается на земельных участках, основной вид разрешенного использования которых допускает их использование в целях строительства многоквартирных жилых домов или жилых домов блокированной застройки, в отношении которых выдан градостроительный план земельного участка, рассчитанная в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, в s -м субъекте Российской Федерации за месяц m , млн.кв.м;

$S_{\text{рс}}$ - общая площадь жилых помещений в объектах капитального строительства жилого назначения, в отношении которых по состоянию на конец отчетного месяца действуют разрешения на строительство, в s -м субъекте Российской Федерации за месяц m , млн.кв.м.

7. Периодичность предоставления информации по показателю в Министерство - ежемесячно, на восьмой день месяца, следующего за отчетным (за декабрь - на шестой рабочий день января), ежегодно - на шестой рабочий день года, следующего за отчетным, по следующей формуле:

$$\text{ГрП Суб.Р}\Phi_{\text{год}} = \sum_{m=1}^{12} \text{ГрПмес. Суб. Р}\Phi_{sm}, \text{ где:}$$

$\text{ГрП}_{\text{Суб.Р}\Phi_{\text{год}}}$ - среднее значение градостроительного потенциала земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства в s -м субъекте Российской Федерации за отчетный период, млн.кв.м;

m - календарный месяц.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "18" апреля 2019 г.

№ 228/46

Москва

**Об утверждении официальной статистической методологии
мониторинга достижения целей
национального проекта «Жилье и городская среда»**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 7, ст. 663), а также в целях обеспечения реализации национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) методику расчета показателя «Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в том числе предоставляемых в электронном виде» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) методику расчета показателя «Количество рабочих дней, необходимое на получение разрешения на строительство и ввод объекта жилищного строительства в эксплуатацию» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) методику расчета показателя «Количество дней, необходимое для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий для объектов жилищного строительства» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) методику расчета показателя «Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) методику расчета показателя «Количество актуализированных нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) методику расчета показателя «Количество внедряемых новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве» согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8) методику расчета показателя «Доля (количество) городов с благоприятной средой от общего количества городов» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

9) методику расчета показателя «Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

10) методику расчета показателя «Количество реализованных мероприятий по благоустройству, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды (количество обустроенных общественных пространств)» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

11) методику расчета показателя «Количество реализованных проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

Министр



В.В. Якушев