



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

П Р И К А З

25.12.2024 № ОД-2297

г. Москва

Об утверждении методик расчета
показателей федерального проекта
«Ипотека», входящего в состав
национального проекта «Инфраструктура
для жизни», и отмене отдельных
приказов Банка России

В целях мониторинга достижения показателей федерального проекта
«Ипотека», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура
для жизни»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

методику расчета показателя «Объем ипотечных жилищных кредитов
(траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим
лицам – резидентам за год, трлн руб.» согласно приложению 1;

методику расчета показателя «Средний уровень процентной ставки по
ипотечному кредиту, %» согласно приложению 2.

2. Департаменту статистики обеспечить формирование и
представление показателей на основании указанных в пункте 1 приказа
методик в соответствии с распоряжением Правительства Российской

Федерации от 6 мая 2008 года № 671-р «Об утверждении Федерального плана статистических работ».

3. Отменить:

приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965 «Об утверждении методики расчета показателей национальных и федеральных проектов»;

приказ Банка России от 24 июня 2019 года № ОД-1437 «О внесении изменений в приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965»;

приказ Банка России от 24 марта 2020 года № ОД-492 «О внесении изменений в приложение 2 к приказу Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965»;

приказ Банка России от 30 сентября 2021 года № ОД-2030 «О внесении изменений в приказ Банка России от 26 апреля 2019 года № ОД-965».

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Банка России

А.Б. Заботкин



Банк России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40:60:1B:90:71:C7:78:BF:44:5E:43:37:66:F3:F6:FE

Владелец **Заботкин Алексей Борисович**

Действителен с 25.09.2024 по 26.12.2030

Приложение 1
к приказу Банка России
«Об утверждении методик
расчета показателей
федерального проекта
«Ипотека», входящего в
состав национального
проекта «Инфраструктура
для жизни», и отмене
отдельных приказов
Банка России»

Методика расчета показателя
«Объем ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и
иностранной валюте, предоставленных физическим
лицам – резидентам за год, трлн руб.»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 года № 1288, а также с учетом национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 71136-2023. Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 года № 1521-ст.

2. Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Объем ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год, трлн руб.» федерального проекта «Ипотека» (код – ИБ) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код – И), утвержденного протоколом заочного голосования проектного комитета по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» от 27 ноября 2024 года № 1пр (паспорт № 000005334) (далее – показатель), в целях мониторинга достижения

национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309.

3. Показатель характеризует сумму средств, предоставленных физическим лицам – резидентам по кредитным договорам (дополнительным соглашениям) о предоставлении ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте.

4. Ответственным за расчет, формирование и предоставление (распространение) информации по показателю является Банк России.

5. Показатель рассчитывается с использованием автоматизированной системы Банка России «Система построения баланса активов и пассивов, формирования финансового счета, счета переоценки и счета других изменений в активах и формирование счетов СНС по банковской системе» в соответствии с алгоритмом, приведенным в настоящей Методике, и загружается в готовом виде в государственную информационную систему «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных» (далее – ГИС ЦАП). Сроки расчета, формирования и загрузки информации по показателю: ежемесячно – на последний рабочий день месяца, следующего за отчетным; ежегодно – не позднее 27 февраля. В случае непредставления информации по показателю в ГИС ЦАП в порядке и сроки, установленные настоящей Методикой, используются данные по показателю прошлого периода (при наличии).

6. Показатель рассчитывается Банком России ежемесячно нарастающим итогом с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет (ежегодно – показатель за год), в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов Российской Федерации. Группировка данных по субъектам Российской Федерации осуществляется исходя из адреса регистрации заемщика по месту жительства.

7. Тип показателя – возрастающий. Предельное значение показателя стремится к бесконечности.

8. Сроки представления (распространения) информации по показателю: ежемесячно (нарастающим итогом с начала года) – на последний рабочий день месяца, следующего за отчетным; ежегодно – не позднее 27 февраля.

9. Единица измерения для ежемесячного и ежегодного значения показателя – триллион рублей (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 387).

10. Показатель (V_n) рассчитывается как сумма объема ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте за каждый отчетный месяц соответствующего периода года, по формуле:

$$V_n = \sum_{i=1}^n V_{mi},$$

где V_{mi} – объем ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте, предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам за i -ый месяц. Уровень агрегирования: в целом по Российской Федерации, по субъекту Российской Федерации. Единица измерения – триллион рублей (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 387);

i принимает значения от 1 до n , где n – количество месяцев в периоде с начала года по месяц, предшествующий отчетной дате, на которую производится расчет (по показателю за год $n = 12$).

11. Источником информации для расчета показателя являются данные управленческого учета кредитных организаций (включая небанковские кредитные организации, осуществляющие депозитно-кредитные операции) по форме отчетности 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 10 апреля 2023 года № 6406-У «О формах, сроках, порядке составления и представления отчетности кредитных организаций (банковских групп) в

Центральный банк Российской Федерации, а также о перечне информации о деятельности кредитных организаций (банковских групп)» (далее – отчетность кредитных организаций).

Верификация данных по показателю V_n обеспечивается Банком России посредством анализа и проверки отчетности кредитных организаций.